



Prot. n. 762/2025

Determinazione n. 6 del 30/12/2025

OGGETTO: Determina di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. b) D.lgs. 36/2023, tramite Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Consip (MePA) gestito Consip S.p.A. per l'affidamento dei *"servizi di pulizia degli immobili"* - CIG B9D04BC6A8

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto del CINSEDO nonché gli atti deliberativi e regolamentari adottati del medesimo;

CONSIDERATA la necessità dell'Ufficio di affidare un Contratto avente ad oggetto l'erogazione di servizi di pulizia degli immobili del CINSEDO siti in Roma, Via Parigi 11, stante la scadenza del Contratto in essere prevista per il prossimo 31/12/2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, gli artt. 48 e ss. inerenti alle procedure di affidamento sotto la soglia europea;

CONSIDERATO che il CINSEDO ha approvato il *"Regolamento degli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture"* e che in virtù del medesimo il CINSEDO *"con riferimento all'affidamento diretto di servizi e forniture con riferimento ai quali si sia dotata di un Albo di Operatori Economici ... non applica il principio di rotazione qualora abbia richiesto un preventivo a tutti gli Operatori Economici/Professionisti iscritti alla data all'Albo, nella categoria merceologica inerente alle prestazioni/forniture di interesse"*;

CONSIDERATO che il CINSEDO ha approvato il *"Regolamento per la costituzione dell'Albo di Operatori Economici/professionisti"* e che in tale Albo è disponibile la Categoria merceologica *"Servizi di pulizia degli immobili"*;

CONSIDERATO che i servizi oggetto dell'affidamento di cui alla presente Determinazione rientrano nella predetta Categoria merceologica *"Servizi di pulizia degli immobili"*;

CONSIDERATO che alla data di pubblicazione della presente Determinazione risultano qualificate nella predetta Categoria merceologica *"Servizi di pulizia degli immobili"* le società **Over Servizi S.r.l.** e **Fulgent Srl** (quest'ultima, affidataria del Contratto in essere e in scadenza alla data del 31/12/2025);

CONSIDERATO che, in virtù di quanto sopra e dei Regolamenti succitati, il CINSEDO ha interpellato le suddette società per ottenere un preventivo in risposta alle proprie esigenze inerenti ai *"servizi pulizia degli immobili"*;

PRESO ATTO che:

- in data 16/12/2025 la società Over Servizi S.r.l. ha presentato apposito preventivo (allegato alla presente Determinazione) per l'importo mensile di Euro 2.099,00 (oltre IVA pari a 461,78 €) per

l'esecuzione di "*servizi di pulizia degli immobili*" in favore dell'Amministrazione, per una durata di 12 mesi;

- in data 18/12/2025 la società Fulgent Srl ha presentato apposito preventivo (allegato alla presente Determinazione) per l'importo complessivo di Euro 2.204,00 (oltre IVA pari a 484,88 €) per l'esecuzione di "*servizi di pulizia degli immobili*" in favore dell'Amministrazione, per una durata di 12 mesi;

VALUTATO il preventivo proposto dalla società Over Servizi S.r.l. maggiormente idoneo al soddisfacimento delle esigenze del CINSEDO garantendo, rispetto al preventivo offerto dalla società Fulgent Srl:

- ulteriori n.3 interventi di disinfezione mediante la nebulizzazione di prodotto disinfettante (Presidio Medico Chirurgico autorizzato dal Ministero della Salute n.8071) erogato con apposito macchinario su tutte le superfici;
- ulteriori n.8 ore di lavoro a titolo gratuito che potranno essere utilizzate dal CINSEDO per qualsiasi servizio (pulizia, facchinaggio, presenziamento, ecc.);
- condizioni economiche favorevoli.

CONSIDERATO che, anche a seguito di valutazioni condotte successivamente ad incontri tenuti presso la sede del CINSEDO, la società Over Servizi S.r.l. è ritenuta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che la società Over Servizi S.r.l. risulta alla data della presente Determinazione in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da Consip nella categoria merceologica di abilitazione oggetto dei servizi oggetto dell'affidamento;

CONSIDERATO che la Dr.ssa Avv. Alessia Grillo, Direttore Generale del CINSEDO, risulta idonea a ricoprire l'incarico di RUP per l'affidamento in oggetto, in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e del suo Allegato I.2;

PRECISANDO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del D.lgs. 36/2023;

PRECISANDO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva, stante la natura del servizio e il modico valore dello stesso;

VISTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs., non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti dei dettami di cui alla L. 241/90, l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, quali parti integranti e sostanziale della presente Determinazione:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, alla società Over Servizi S.r.l., Partita IVA 14057751001, con sede legale in Via Alda Merini n.12 – comparto z7 - 00137 Roma, l'appalto avente ad oggetto "*servizi di pulizia degli immobili*", avente durata pari a 12 mesi con decorrenza dal 1 gennaio 2026;

2. che alla scadenza naturale del contratto, il medesimo non sarà tacitamente prorogato;
3. che l'appalto di interesse dovrà essere eseguito presso la sede del CINSEDO, in via Parigi 11, Roma, per l'**importo complessivo di Euro 25.188,00 oltre IVA pari a Euro 5.541,36**, per complessivi 12 mesi, da corrispondere secondo le seguenti scadenze temporali e previa emissione di fattura di cui al successivo punto 6 della presente Determinazione:
 - Euro 2.099,00 (oltre IVA pari a 461,78 €) per ciascun mese di servizio;
4. di procedere, come previsto dal "Regolamento degli acquisti sotto soglia comunitaria di lavori, servizi e forniture", mediante una Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) gestito da Consip;
5. di formalizzare l'aggiudicazione mediante documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma MePA;
6. di disporre che il pagamento verrà effettuato, a seguito di presentazione della fattura, entro 60 giorni dal ricevimento della stessa, previo esito positivo della verifica della regolarità dell'affidamento, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 legge 136/2010 e regolarità contributiva a mezzo DURC;
7. di dare avvio all'esecuzione del Contratto, salvo la risoluzione ex art. 52, co. 2, D.lgs. 36/2023;
8. di pubblicare il contenuto e gli estremi del presente provvedimento sul sito istituzionale del CINSEDO nella sezione "*Amministrazione Trasparente – Bandi, avvisi e contratti*" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Roma, 30/12/2025

F.to IL DIRETTORE
(Avv. Alessia Grillo)