

21/113/CU5-6/C4

**POSIZIONE SUGLI SCHEMI DI DECRETO DEL MINISTRO DELLE  
INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI RECANTI IL  
RIPARTO DELLA DISPONIBILITÀ DEL FONDO NAZIONALE PER IL  
SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER  
L'ANNO 2021 ED IL RIPARTO DELLE RISORSE DEL FONDO INQUILINI  
MOROSI INCOLPEVOLI. ANNO 2021**

**Intesa, ai sensi dell'articolo 11, comma 5, della legge 9 dicembre 1998, n. 431**

**Intesa, ai sensi dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n.  
102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124**

*Punti 5) e 6) Odg Conferenza Unificata*

La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome esprime l'intesa sugli schemi di decreto con le seguenti osservazioni:

- in entrambi i decreti (Art.1, comma 2 morosità e Art.1, comma 4 locazione) è rimasto prescrittivo l'ampliamento della platea dei beneficiari a coloro che hanno perso capacità reddituale a causa della pandemia; sarebbe più opportuno che tale ampliamento fosse rimesso alla discrezionalità delle Regioni pur rimanendo il limite ISEE individuato nei decreti;
- nel decreto locazione è stata mantenuta la commisurazione della perdita del reddito con riferimento al periodo marzo-maggio 2020, mentre è stata correttamente eliminata nel corrispondente comma dell'art. 1 del decreto morosi incolpevoli; poiché i Comuni possono gestire con unico bando le risorse dei due decreti integrandole sarebbe opportuno che la disciplina fosse la stessa;
- sarebbe opportuno fissare un'unica percentuale di diminuzione del reddito valida per entrambi i decreti.

Roma, 8 luglio 2021